

## CONTRATTO DI LOCAZIONE - SMART RENT MAGNETICDAYS - N° SR-1022-220518

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, i sottoscritti:

**O.R.F. s.r.l.** con sede legale in Via Gioco del Pallone n°68 - 52045 Foiano della Chiana (AR), nella persona del legale rappresentante Sig. Marco Sbragi, P.IVA IT00345410518 codice SDI SUBM70N | PEC pec@orf-sophiagiioielli.it | email commercial@magneticdays.com d'ora in avanti anche solo ORF o MD o ORF/MD, da una parte

NOME **Mario**, COGNOME **Rossi**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con residenza e domicilio fiscale in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, EMAIL **mario.rossi@magneticdays.com** detto anche utente o cliente, dall'altra.

### PREMESSO CHE

- ORF s.r.l. produce, noleggia, concede in locazione e vende con il marchio "MagneticDays" rulli JARVIS, accessori per il JARVIS medesimo, ed altri Articoli sempre a marchio MagneticDays.
- ORF s.r.l. propone al Signor **Rossi** che accetta, di assumere in locazione il bene mobile così identificato: **MD JARVIS** nuovo, completo di tutti gli accessori indicati nelle confezioni, inclusi n°12 (dodici) allenamenti personalizzati con la metodologia di allenamento High Tech Training (HTT), per un periodo di un – n°1 - mese, tacitamente rinnovabile di mese in mese, tranne gli allenamenti sopracitati che valgono solo per il primo mese, sino ad un massimo di **25** mesi. L'inizio della locazione decorre dalla data di spedizione dello stesso;
- Durante il sopramenzionato periodo di locazione, il Signor **Rossi** potrà:
  - a) riscattare anticipatamente il bene locato alle condizioni di cui all'art 2 lettera b) del presente contratto; oppure
  - b) recedere in qualsiasi momento senza il pagamento di alcuna somma a titolo di penale, alle condizioni di all'art 5) del presente contratto. In alternativa a quanto testé citato ai punti a) e b), il Signor **Rossi** diverrà pieno proprietario del bene locato a seguito del pagamento dell'ultimo rateo del canone di locazione. In quest'ultima circostanza, le parti concordano sin d'ora che il prezzo del bene stesso è pari ad **€ 2.150,00 (Euro DUEMILACENTOCINQUANTA)** equivalente alla somma della rata iniziale e di ulteriori n° **25 (VENTICINQUE)** canoni mensili di locazione di pari importo, da pagarsi così come pattuito all'art. 4) del presente contratto;
- La consegna del bene mobile oggetto di locazione, avverrà, con spedizione a mezzo corriere, entro 10 giorni dal pagamento della prima rata iniziale, il cui importo è pattuito all'art. 4 del presente contratto;

Tutto ciò premesso, le sopraccitate parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 Efficacia delle premesse del contratto

Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

#### Art. 2. Oggetto del contratto di locazione con trasferimento della proprietà del bene, prezzo e recesso.

Il presente contratto di locazione a lungo termine, di seguito anche solo il "Contratto", ha ad oggetto oltre alla locazione del bene identificato in premessa, la prestazione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene locato, solo sino a quando il contratto di locazione continuerà a produrre i suoi effetti giuridici e la proprietà non venga trasferita al cliente.

ORF metterà a disposizione e conferirà in godimento al Cliente, il bene mobile MagneticDays, così come identificato e descritto in premessa: il conduttore utilizzerà il suddetto bene di proprietà di ORF per un periodo di tempo, determinato dalle parti in un (n°1) mese, tacitamente rinnovabile di mese in mese, sino ad un massimo di n° **25 (VENTICINQUE)** dietro il pagamento di una rata iniziale e di un corrispettivo mensile (c.f.r. prezzo pattuito in premessa), salvo recesso o riscatto anticipato.

Le parti concordano che la piena proprietà del bene sarà trasferita, nelle esatte condizioni in cui si troverà, ad una delle seguenti condizioni che sono alternative tra loro: a) Il cliente diverrà pieno proprietario del bene locato a seguito dell'esatto e puntuale pagamento della prima rata e di tutti gli ulteriori canoni locatizi sino all'ultimo canone compreso, cioè il **25** rateo. Ciò, in quanto, il prezzo del bene mobile che ci occupa è stabilito in **€ 2.150,00 (Euro DUEMILACENTOCINQUANTA)**, equivalente alla somma della rata iniziale e di ulteriori n° **25 (VENTICINQUE)** canoni mensili di locazione di pari importo. Il cliente, per avvalersi di questa opportunità, dovrà comunicare la sua volontà di riscattare anticipatamente il bene indicato in premessa con comunicazione da effettuarsi a mezzo pec o raccomandata a/r inviando compilato e firmato il modulo all'Allegato "B" del presente contratto, che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto. Il cliente sarà tenuto al pagamento del prezzo di vendita entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di ORF con cui conferma la ricezione della richiesta di riscatto anticipato e comunica l'importo da pagare. In caso di mancato pagamento di quanto richiesto, nel termine di 10 (dieci) giorni, termine da ritenersi essenziale, si applicano le disposizioni del presente contratto.

IL CLIENTE

Come indicato in premessa, il cliente potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto senza il pagamento di alcuna somma a titolo di penale. La comunicazione dovrà avvenire a mezzo pec o a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno, inviando compilato e firmato il modulo all'Allegato "C" del presente contratto, che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto. Per bloccare il canone del mese successivo, la comunicazione deve essere inviata entro il giorno 23 dell'ultimo mese di noleggio pagato. Ove il Cliente si avvalga del suddetto diritto, il medesimo dovrà corrispondere ad ORF, i canoni di locazione dovuti sino alla data in cui ORF riceverà la formale comunicazione. Il bene dovrà essere restituito (cioè consegnato al corriere incaricato per il ritiro da ORF, spese di spedizione a carico di ORF) nel suo imballaggio originale, completo in ogni sua parte o accessorio e nelle stesse condizioni (tenendo conto dell'usura ammissibile derivante da un normale utilizzo) in cui l'ha ricevuto: così non fosse e quindi anche nel caso il cui il bene locato presenti gravi danni imputabili al cliente, le parti concordano che si applichi la penale di cui all'art. 9 del presente contratto. Qualora il Cliente si avvalga del diritto di recesso, le parti pattuiscono che l'utente non avrà diritto alla restituzione d'alcuna somma, in quanto, come predetto, trattasi di canoni locatizi. In caso di recesso ovvero di risoluzione anticipata, il contratto cesserà di produrre effetti giuridici, quindi la proprietà del bene mobile non verrà trasferita al cliente.

#### **Art. 3 Durata del presente contratto di locazione, modifiche al contratto e divieti di sublocazione, di vendita del bene e di cessione del contratto.**

Il presente contratto di locazione avrà la durata massima di n° **25 (VENTICINQUE)** mesi decorrenti dalla data di spedizione cioè dalla data di consegna al vettore/corriere del bene locato, salvo quanto pattuito all'articolo 2 cioè in caso di riscatto anticipato o recesso. Ogni modificazione al contenuto del presente contratto sarà valida ed efficace solo se approntata nella forma scritta e se accettata per iscritto da entrambe le parti. E' fatto divieto di cessione del presente contratto. E' fatto divieto di sublocazione e di vendita dell'oggetto locato del bene oggetto del presente contratto.

#### **Art. 4 Determinazione della prima rata, del canone locatizio mensile, relativi pagamenti e spedizione del bene.**

A fronte dell'utilizzo del bene oggetto del presente contratto per il periodo massimo di mesi **VENTICINQUE (n° 25)**, le parti pattuiscono l'importo della prima rata iniziale pari ad **€ 275,00** IVA inclusa e, successivamente, un canone mensile pari ad **€ 75,00 (Euro SETTANTACINQUE)** IVA inclusa per i successivi **VENTICINQUE (n° 25)** mesi consecutivi. La prima fattura esporrà un importo pari ad **€ 275,00** IVA inclusa, corrispondente prima rata iniziale: detta fattura sarà emessa contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto. Qualora, per motivi connessi alla data di sottoscrizione del presente contratto, la fattura sarà emessa dopo il giorno 23 del mese, in essa sarà compreso anche il canone locatizio del mese successivo. Il bene oggetto di locazione sarà spedito solo dopo la ricezione del pagamento della fattura testé menzionata. Successivamente, il corrispettivo mensile degli ulteriori canoni di locazione sarà da pagarsi entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese, contestualmente al ricevimento della fattura che verrà emessa il primo giorno lavorativo di ogni mese: il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità indicate nell'allegato modulo "A", che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto. L'utente dichiara di voler ricevere la fattura al seguente indirizzo PEC o di posta elettronica **mario.rossi@magneticdays.com**.

#### **Art. 5 Limitazione della responsabilità, manleva, vizio, difetto o guasto del bene locato**

Il conduttore si assume sin d'ora a proprio carico ogni e qualsiasi rischio inerente al perimento ed al deterioramento del bene locato, come pure ogni rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi. Il cliente si assume la piena responsabilità per eventuali danni occorsi a terzi durante l'utilizzo del bene, manlevando quindi ORF da qualsivoglia danno occorso a sé o ad altri durante l'utilizzo del bene locato. Durante la locazione, il cliente è tenuto a mantenere il bene mobile in buono stato. L'utente è tenuto a comunicare, a mezzo email o pec, al locatore ogni eventuale vizio, difetto, danno, guasto o malfunzionamento del bene locato, entro e non oltre 7 giorni dalla sua scoperta. Qualora il guasto o il malfunzionamento non sia imputabile al locatore, le parti concordano la sostituzione del bene locato, a spese e cura di ORF, entro 15 giorni dall'accertamento del fatto che, appunto, il vizio, difetto, guasto o il malfunzionamento non sia imputabile al cliente.

#### **Art. 6 Clausole risolutive espressa**

ORF si riserva il diritto di risolvere unilateralmente e senza alcun preavviso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., a mezzo di dichiarazione/comunicazione scritta, il presente contratto nei seguenti casi: a) mancato pagamento o pagamento parziale, da parte del Cliente, alla scadenza dei termini convenuti, di qualsiasi somma dovuta ad ORF in dipendenza del Contratto (in particolare il mancato pagamento di quanto previsto all'articolo 2, lettera b) cioè il corrispettivo dovuto per il riscatto anticipato); b) mancato versamento, da parte del Cliente, del primo canone di cui al punto 3 del presente contratto; c) sottomissione del Cliente a procedure esecutive; d) fallimento del cliente, procedura concorsuale a carico del cliente o decesso del cliente; e) sublocazione del bene, vendita del bene o cessione del contratto (c.f.r. anche art.9 del presente contratto - clausola penale);

Nel caso in cui ORF si avvalga del predetto diritto, il Cliente dovrà: 1) restituire immediatamente ad ORF ogni bene oggetto di locazione a lungo termine, il cui Contratto è stato risolto; 2) versare immediatamente ad ORF qualsiasi eventuale importo precedentemente dovuto e non versato, oltre ad ogni relativo onere accessorio; La tolleranza, da parte di ORF, di qualsiasi inadempimento del Cliente, non comporterà la decadenza della medesima dal diritto di ecciperlo, anche successivamente, di sospendere l'esecuzione del Contratto o di risolvere lo stesso, a causa di detto o altro inadempimento. Al venir meno del contratto, per risoluzione anticipata o recesso, il Cliente dovrà restituire, a proprie spese, il bene locato ad ORF, nel suo imballaggio originale, completo in ogni sua parte o accessorio e nelle stesse condizioni (tenendo conto dell'usura ammissibile derivante da un normale utilizzo) in cui l'ha ricevuto: così non fosse, si applicherà la penale di cui all'art. 9) del presente contratto.

#### **Art. 7 Diritti, obblighi e responsabilità del cliente**

Il Cliente dovrà utilizzare e custodire il bene locato da ORF con la diligenza del buon padre di famiglia. Il Cliente, fin da adesso, garantisce ad ORF che tutti coloro che utilizzeranno il bene locato saranno in buone condizioni di salute, tali da poterlo utilizzare, manlevando quindi ORF da qualsivoglia danno occorso a sé o ad altri durante l'utilizzo del bene. Il Cliente è responsabile del buon funzionamento del bene: il Cliente, ogni qualvolta il bene necessiti di un intervento di manutenzione, dovrà contattare per iscritto, anche a mezzo email, ORF, chiedendo il suo intervento. In nessun caso, il cliente potrà autonomamente cercare di porvi rimedio.

IL CLIENTE \_\_\_\_\_ 

Il Cliente sarà tenuto a mettere a disposizione di ORF il bene locato, concordando con quest'ultima le modalità dell'operazione, nel caso in cui la medesima, anche nell'interesse e per la sicurezza del Cliente stesso, richieda di verificarne lo stato e le condizioni e ad effettuare, tempestivamente, le verifiche e/o gli interventi a seguito di richiami tecnici del costruttore. Il Cliente, in caso di furto o incendio del bene locato, rimarrà obbligato al pagamento del canone fino alla naturale scadenza del contratto di locazione, fatta salva la penale di cui all'art. 9 del presente contratto. Il Cliente è obbligato, per tutta la durata del Contratto, ad informare tempestivamente ORF di ogni variazione del proprio stato giuridico, civile o patrimoniale potenzialmente idonea ad incidere negativamente sulla propria capacità di adempiere correttamente alle obbligazioni derivanti dal Contratto.

**Art. 8 Garanzia di due anni per i vizi/difetti del bene compravenduto, manutenzione ordinaria e straordinaria.**

A fronte del fatto che ORF provvederà durante la durata della locazione, in deroga rispetto a quanto previsto dalla legge, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene locato, le parti concordano che ORF sarà tenuta a garantire il bene immune da vizi (anche occulti) e difetti per un periodo massimo di due anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto. Pertanto, il cliente dichiara sin d'ora di rinunciare, una volta decorso il termine di due (n°2) anni decorrente dalla sottoscrizione del presente contratto, a far valere il proprio diritto ad essere garantito rispetto a qualsivoglia ed eventuale vizio (anche occulto) del medesimo bene locato.

**Art. 9 Clausola penale, Legge applicabile e foro competente**

Nel caso in cui l'utente non restituisca il bene locato e si rifiuta di consegnarlo al corriere oppure lo riconsegna in uno stato che lo rende inutilizzabile, in caso di perimento del bene, di furto o incendio dello stesso, di violazione del divieto di sublocazione, di vendita del bene locato, di cessione del contratto, o nel caso di mancato pagamento del prezzo pattuito per il riscatto anticipato nel termine convenuto (c.f.r. art. 2 lettera b), le parti pattuiscono che il cliente sarà tenuto al pagamento in favore di ORF d'una somma pari ad € **2.700,00 (Euro DUEMILASETTECENTO)** IVA inclusa a titolo di penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c. ed a tacitazione di qualsivoglia danno patito da ORF. Detta somma è da considerarsi al netto dei canoni locatizi versati. Le parti stabiliscono che qualsiasi controversia avente origine nel presente contratto sarà regolata dalla legge italiana e sarà di competenza esclusiva del foro di Arezzo.

**Art. 10 informazioni relative all'esercizio del diritto di recesso da parte del cliente ai sensi dell'art. 52 D.LGS. 206/2005 (solo se cliente è persona fisica)**

Il Cliente è consapevole di godere del diritto di recedere dal Contratto ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 206/2005 ("Codice del Consumo"), per qualsiasi motivo, senza necessità di fornire spiegazioni e senza alcuna penalità. Il termine entro il quale il Cliente può esercitare il diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo scadrà una volta trascorsi 14 (quattordici) giorni dalla conclusione del Contratto ovvero dalla data di consegna del bene locato, se antecedente. Una volta decorso il predetto termine, il diritto di recesso del Cliente potrà essere esercitato dal medesimo nei termini ed alle condizioni di cui al precedente art. 6 Per esercitare il diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo, il Cliente è tenuto ad informare ORF della sua decisione di recedere dal Contratto tramite una qualsiasi dichiarazione esplicita (ad esempio, mediante lettera inviata per posta ad "ORF srl, 52045 Foiano della Chiana (AR), Via Gioco del Pallone n°68, nella persona del legale rappresentante Sig. Marco Sbragi, pec: pec@orf-sophiagiolielli.it). Ove il Cliente receda dal Contratto ai sensi del Codice del Consumo, ORF e il Cliente sono da considerarsi sciolti dalle rispettive obbligazioni derivanti dal Contratto e, pertanto: ORF provvederà a rimborsare al Cliente tutti gli importi versati, eventualmente, dal medesimo a titolo di deposito o di anticipo, senza indebito ritardo ed in ogni caso non oltre 14 (quattordici) giorni dal giorno in cui ORF è informata della decisione del Cliente di recedere dal Contratto. Detti importi saranno rimborsati da ORF tramite lo stesso mezzo di pagamento usato dal Cliente per il versamento iniziale dei medesimi, salvo che il Cliente ed ORF non abbiano espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, il Cliente non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso. b) il Cliente sarà tenuto alla restituzione del bene locato, eventualmente già consegnatogli, ad ORF, nel suo imballaggio originale, completo in ogni sua parte o accessorio e nelle stesse condizioni in cui l'ha ricevuto, senza indebito ritardo e in ogni caso entro 14 (quattordici) giorni dalla data in cui ha comunicato la sua decisione di recedere dal Contratto. I costi diretti della restituzione del bene (quali, ad esempio, le spese di spedizione, ecc.) saranno a carico del Cliente. Il Cliente è, inoltre, responsabile della diminuzione di valore del bene risultante da una manipolazione e/o da un uso del medesimo diversi da quelli necessari per stabilirne la natura, le caratteristiche e il funzionamento. Potrà, infine, essere addebitato al Cliente l'importo del canone di locazione mensile, in misura proporzionale ai giorni di noleggio goduti dal Cliente fino al momento in cui il medesimo ha informato ORF della propria decisione di esercitare il diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo. Nessuna altra spesa è dovuta dal Cliente per l'esercizio del diritto di recesso.

Letto, confermato, sottoscritto in Foiano della Chiana, li **18/05/2022**

Per O.R.F. s.r.l. | MARCO SBRAGI

IL CLIENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. i sottoscritti dichiarano di aver pattuito e di accettare espressamente le condizioni di cui ai seguenti articoli: Art. 2) Oggetto del contratto di locazione con trasferimento della proprietà del bene, determinazione del prezzo, recesso; 3) Durata del presente contratto di locazione, modifiche al contratto e divieti di sublocazione, di vendita del bene e di cessione del contratto; 4) Determinazione della prima rata, del canone locatizio mensile, relativi pagamenti e spedizione del bene; 5) Limitazione della responsabilità, manleva, vizio, difetto o guasto del bene locato; 6) Clausole risolutive espresse; 7) Diritti, obblighi e responsabilità del cliente; 8) Garanzia di due anni per i vizi/difetti del bene compravenduto, manutenzione ordinaria e straordinaria; 9) Clausola penale, Foro competente e Legge applicabile.

Letto, confermato, sottoscritto in Foiano della Chiana, li **18/05/2022**

Per O.R.F. s.r.l. | MARCO SBRAGI

IL CLIENTE





**O.R.F. s.r.l. | MagneticDays**  
info@magneticdays.com  
M. (+39) 348 7078770  
T. (+39) 0575 640522  
www.magneticdays.com

**MODULO B | RISCATTO BENI CONTRATTO LOCAZIONE  
MAGNETICDAYS SMART RENT**

**CONTRATTO N° SR-1022-220518**

Spett.  
O.R.F. s.r.l.,  
con sede legale in Via Gioco del Pallone n°68  
52045 - Foiano della Chiana (AR) Italia  
P.IVA IT00345410518

- Inviato via e-mail a: pec@orf-sophiagioielli.it  
 Inviato via Fax al numero: (+39) 0575 649142  
 Inviato tramite Raccomandata A/R

Con la presente il/la sottoscritto/a NOME **Mario**, COGNOME **Rossi** con riferimento alla sottoscrizione del contratto N° **SR-1022-220518** del servizio di locazione MagneticDays Smart Rent con l'invio del presente modulo notifico e confermo il RISCATTO dei prodotti facenti parte del contratto stesso.

Mi impegno, al pagamento dell'importo per il riscatto della merce, entro e non oltre 10 ( dieci ) giorni dalla comunicazione da parte di ORF di conferma della ricezione della richiesta di riscatto anticipato e dell'importo da pagare.

Mi impegno altresì, al pagamento della somma totale del canone mensile aggiuntivo stabilito da contratto, pari ad €\_\_\_\_,00 compresa IVA per ogni mese di noleggio effettuato prima del riscatto, per l'acquisto di Servizi MD fra quelli venduti da ORF.

LUOGO \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

IL CLIENTE \_\_\_\_\_ 

**MODULO C | RECESSO CONTRATO LOCAZIONE  
 MAGNETICDAYS SMART RENT**

**CONTRATTO N° SR-1022-220518**

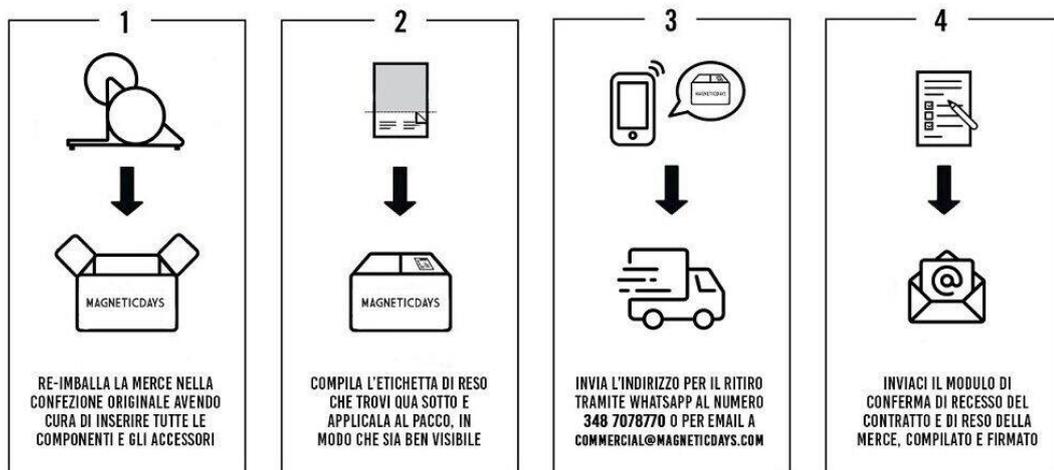
Spett.  
 O.R.F. s.r.l.,  
 con sede legale in Via Gioco del Pallone n°68  
 52045 - Foiano della Chiana (AR) Italia  
 P.IVA IT00345410518  
 Inviato via e-mail a: pec@orf-sophiagioidiellii.it  
 Inviato via Fax al numero: (+39) 0575 649142  
 Inviato tramite Raccomandata A/R

Con la presente il/la sottoscritto/a **NOME Mario, COGNOME Rossi** con riferimento alla sottoscrizione del contratto N° **SR-1022-220518** del servizio di locazione MagneticDays Smart Rent con l'invio del presente modulo notifico e confermo il **RECESSO** dal contratto di locazione.  
 Mi impegno a restituire i beni a mie spese senza indebito ritardo e comunque entro 14 giorni dall'invio della presente.  
 Mi impegno altresì a comunicare l'indirizzo di ritiro del collo/i contenenti i prodotti, previa preparazione all'interno dell'imballo originale con cui è stata spedita inizialmente la merce, come specificato nel contratto sottoscritto.  
 Confermo inoltre, che all'interno del pacco è stato apposto l'indicazione dell'indirizzo e del mittente come da tagliando allegato.  
 LUOGO \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL CLIENTE \_\_\_\_\_

**ISTRUZIONI  
 RESO  
 PRODOTTI**

Segui questi  
 semplici  
 passaggi per  
 effettuare il  
 reso della  
 merce in  
 modo corretto



**Mittente:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Destinatario:**

O.R.F. s.r.l.  
 VIA GIOCO DEL PALLONE 68  
 52045 FOIANO DELLA CHIANA (AR)  
 TEL: 0575 640522